**Коллегия Управления**

Итогам работы в 2020 году и задачам на 2021 год было посвящено заседание коллегии Управления Росреестра по Курганской области, которое состоялось 24 февраля. Оно прошло в формате видеоконференции.

Открывая заседание коллегии, и.о. руководителя Управления Валерий Мохов отметил, что прошедший год был одновременно сложным и весьма результативным. Несмотря на пандемию и, связанную с ней неблагоприятную экономическую ситуацию в стране, по всем основным направлениям деятельности не допущено снижения показателей. По итогам рейтинга эффективности и результативности деятельности территориальных органов Росреестра Управление входит в десятку лучших субъектов РФ.

Далее члены коллегии заслушали информацию об итогах работы по основным направлениям деятельности Управления.

Как сообщил и.о. руководителя Управления Валерий Мохов, в 2020-м году Росреестр завершил масштабную работу по переходу всех субъектов России на федеральную государственную информационную систему Единый государственный реестр недвижимости (ФГИС ЕГРН), объединившую данные государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав. ФГИС ЕГРН позволяет сделать процесс принятия решений по регистрации прав и кадастровому учету более прозрачным. Новая система нацелена на оптимизацию на взаимодействие всех органов и организаций, участвующих в оказании государственных услуг по регистрации прав.

Управлением Росреестра по Курганской области зафиксирован рост отдельных показателей деятельности в сфере недвижимости. По сравнению с прошлым годом заметно выросли объёмы регистрационных действий: общее количество зарегистрированных прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости за январь-декабрь 2020 года составило более 180 тысяч, а в 2019 году – порядка 158 тысяч. Значительно повысился спрос на государственные услуги, предоставляемые в электронной форме, этот показатель увеличился на 31%.

Прошедший год в полной мере доказал, что одно из приоритетных направлений деятельности Росреестра – электронная регистрация прав на недвижимость. По данным Управления, за 2020 год в электронном виде поступило более 78 тысяч заявлений, тогда как в аналогичном периоде 2019 года эта цифра была на уровне 59 тысяч. В целом, доля предоставленных электронных услуг составляет более 43% от общего количества. Одними из самых активных пользователей услуг в электронной форме являются органы государственной власти и местного самоуправления, более 96% обращений от них поступает в электронном виде, большой вклад вносят нотариусы, постоянно растет спрос на электронную регистрацию ипотеки.

Общее количество регистрационных записей об ипотеке составило 14,6 тысяч (АППГ – 12 143). Кроме того, более чем на 60% увеличилось количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве.

Управление живёт жизнью региона, не находится в стороне от проблем области, поэтому регистрация всех социально-значимых объектов (детских садов, школ, недвижимости для детей-сирот и переселенцев из ветхого и аварийного жилья, объектов промышленности) проводится в максимально короткие сроки.

Важнейшим направлением деятельности Управления Росреестра по Курганской области продолжает оставаться предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Об итогах деятельности по государственному земельному надзору, комплексных кадастровых работах рассказала заместитель руководителя Управления Гюльнара Батырова.

В 2020 году государственные земельные инспекторы Управления Росреестра по Курганской области провели 4324 проверки соблюдения земельного законодательства. В ходе контрольной деятельности выявлено 1985 нарушений земельного законодательства. Вынесено 1903 предписания (представления) об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения, исполнено – 1490. К административной ответственности привлечено 256 нарушителей. Всего должностными лицами Управления и судами в отчетном периоде наложено штрафов на сумму более 1,5 млн. рублей.

Пристальное внимание в Управлении уделяется взаимодействию с органами местного самоуправления в рамках осуществления деятельности по муниципальному земельному контролю. Несмотря на то, что Управление по этому показателю входит в пятерку лучших по стране, по мнению членов коллегии, органам муниципального земельного контроля следует работать над качеством материалов о нарушениях земельного законодательства, предоставляемых в Управление.

В 2020 году на финишный этап вышел процесс проведения комплексных кадастровых работ. Массовое уточнение границ земельных участков прошло на территории г. Кургана и Варгашинского района и затронуло 30 кадастровых кварталов. Работы осуществлялись за счет средств субсидии из федерального бюджета по заказу органов местного самоуправления. На данный момент сведения о 29 кадастровых кварталах внесены в ЕГРН.

Кроме того, в прошлом году проведена масштабная работа по внесению в ЕГРН данных о новой кадастровой стоимости объектов капитального строительства (около 750 тыс. объектов), установленной после проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости региона (за исключением земельных участков).

Заслушав и обсудив информацию, в целях повышения эффективности деятельности Управления по выполнению возложенных полномочий в 2021 году, члены коллегии определили в качестве приоритетных решение следующих задач: внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований, территориальных зон; обеспечение повышения качества данных ЕГРН; реализацию мероприятий по снижению количества и доли решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимость.

Еще одним ключевым направлением деятельности регионального Управления Росреестра станет реализация Дорожной карты "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями".

В частности, в рамках ее реализации будет проведена масштабная работа по выявлению и внесению в ЕГРН правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Напомним, с 1 января 2021 года государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется бесплатно, соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс РФ.